



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

-10-
Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.6.2010

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba

dne 21.6.2010

SPISOVÁ ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ:

POR S 1208/2010/Kor

POR 21452/2010

VYŘIZUJE:

TEL./FAX:

E-MAIL:

Kornelová

599 480 616/599 480 602

ikornelova@moporuba.cz

Ekover s.r.o
Záhumenní 94/2042
708 00 Ostrava-Poruba

UKLÁDACÍ ZNAK:

DATUM:

312-V/5

24.5.2010

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 70/2010/výst.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.3.2010 podal

Ekover s.r.o, IČ 28583124, Záhumenní 94/2042, 708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Fotovoltaická elektrárna EKOVER - stavba dočasná na dobu 20 let
Ostrava, Poruba

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2869/67 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

- Projekt řeší stavbu fotovoltaické elektrárny, sloužící pro výrobu elektrické energie ze sluneční energie, s max. projektovaným výkonem 100 kW a předpokládanou roční výrobou 89,3 MWh.

- Technologický prostor výroby zaujímá plochu 2880 m², z toho plocha zastavěná fotovoltaickými panely činí 711 m². Fotovoltaické panely jsou umístěny v nosných rámech, které budou nainstalovány na ocelových konstrukcích ukotvených v betonových patkách. Celkem bude 420 ks fotovoltaických panelů o rozměrech 1 m x 2 m, s předpokládanou výškou horní hrany panelů 3 m od úrovně terénu. Na pozemku bude umístěna stavební unimobuňka, do které budou zaústěny technologie zabezpečovacího zařízení elektrárny a monitorovacího systému.

Podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace a technické zprávy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Teska ČKAIT 1102350; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.6. 2010.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: EKOVER s.r.o., Záhumenní 2042/94, Ostrava-Poruba.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, nař.vl. č. 378/2001 Sb., nař.vl.č. 101/2005 Sb., nař. vl. č. 406/2004 Sb., nařízení vlády 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky, nař.vl. č. 361/2007 související a další předpisy.
7. Staveniště musí být označeno informační tabulí s uvedením údajů identifikujících stavbu, stavebníka, dodavatele stavby, osoby odpovědné za provádění a odborné vedení stavby a údaje o stavebním povolení, vč. lhůt výstavby.
8. Stavba bude umístěna v souladu s územním rozhodnutím č. 47/2010 č.j. SMO/076375/10/Správ./Bur, vydaným dne 29.3. 2010 Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním.
9. Budou dodrženy podmínky a požadavky, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení, které jsou součástí dokladové části řízení:
 - Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta – koordinované stanovisko č. 1274/2009
 - stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 30.9.2009
 - stanovisko odboru dopravy ze dne 2.9.2009
 - stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 2.9.2009
 - ČEZ Distribuce, a.s. č.j. Ž4120507107 ze dne 9.1.2010 a č.j. 1021445220 ze dne 23.3.2009
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 54013/Skal/ŘSD/2009 ze dne 26.5.2009 a č.j. 54021/S430/10/Fz ze dne 15.2.2010
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 36687/09/MOV/VV0 ze dne 31.3.2009 a ze dne 19.4.2010
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. č.j. 8.4/2025/2859/09/Wei ze dne 10.4.2009
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 237/2010 ze dne 11.1.2010
 - SMO ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní č.j. POR 1724/2010 ze dne 20.1.2010
 - SMO ÚMOB Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí č.j. POR 41781/2009 ze dne 12.11.2009
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-562-2/2010 ze dne 26.1.2010
 - Ostravské komunikace a.s. Správa veřejného osvětlení č.j. TSÚ/4083/PT/09 ze dne 12.1.2010
 - Povodí Odry st.p. č.j. 4608/923/2/849/2009 ze dne 27.4.2009
 - ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj .j. 2664/09/U-233/80.103/Dr ze dne 5.1.2010
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 1012/09/155 ze dne 15.4.2009

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. MSK 2377/2010 ze dne 28.1.2010
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje č.j. HOK/OV-12047/215.7/09 ze dne 22.12.2009

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána **pouze na základě kolaudačního souhlasu** (§ 122 stavebního zákona.).
2. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí náležitosti uvedené v § 119, 121 a 122 stavebního zákona a přílohy k žádosti uvedené v příloze č.5 části B vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, zejména:
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace (popř. od povolení změny stavby před dokončením)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
 - vytyčovací protokol o vytyčení prostorové polohy stavby před zahájením realizace
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby ve smyslu § 156 stavebního zákona
 - doklad o uložení odpadu ze stavby na vyhrazenou skládku
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštním právním předpisem
 - plnou moc v případě zastupování stavebníka
 - další doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí

Účastník řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Ekover s.r.o, Záhumenní 94/2042, 708 00 Ostrava-Poruba

Odůvodnění:

Dne 29.3.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dne 21.4. 2010 byla stavebníkovi zaslána výzva k doplnění žádosti a zároveň bylo řízení usnesením č. 50/10/výst. přerušeno.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 29.3. 2010 pod spisovou zn. SMO/076375/10/Správ./Bur, nabylo právní moci dne 29.4. 2010.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ust. § 111 odst.1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací – dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 5.10. 1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, ve znění schválených změn a provedených úprav dojde k dotčení pozemku 2869/67, který je součástí ploch s funkcí „Drobná ochranná zeleň“, menší část pozemku je součástí funkční plochy „Občanská vybavenost“. Územní plán města Ostravy ve svých „Regulativch funkčního a prostorového využití území (u obou funkčních ploch) stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů nezná a tudíž je ve své závazné části neřeší. Dle stanoviska MMO útvaru hlavního architekta ze dne 2.9. 2009 č.j. SMO/40670/09/ÚHA/KOZ nejsou tyto stavby územním plánem ani povoleny, ani zakázány. Útvar hlavního architekta ve svém stanovisku s navrženou stavbou souhlasí.
- b) dále stavební úřad přezkoumal, zda je stavba navržena v souladu s podmínkami územního rozhodnutí č. 47/2010 ze dne 29.3. 2010.
- c) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektová dokumentace byla vypracována v autorizovanou osobou Ing. Tomášem Teskou – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1102350 a je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- d) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – dopravní napojení bude zajištěno účelovou komunikací, napojenou na místní komunikaci ul. Záhumenní na pozemcích parc.č. 2869/13, 3011/136, 3011/137, 3011/138 a 3011/139 v k.ú. Poruba. Napojení přípojkou elektro.
- e) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. K provedení stavby byla vydána kladná stanoviska a to:
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta – koordinované stanovisko č. 1274/2009:
 - stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 30.9.2009
 - stanovisko odboru dopravy ze dne 2.9.2009
 - stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 2.9.2009
 - ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj .j. 2664/09/U-233/80.103/Dr ze dne 5.1.2010
 - Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. MSK 2377/2010 ze dne 28.1.2010
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje č.j. HOK/OV-12047/215.7/09 ze dne 22.12.2009
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 237/2010 ze dne 11.1.2010
 - SMO ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní č.j. POR 1724/2010 ze dne 20.1.2010
 - SMO ÚMOB Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí č.j. POR 41781/2009 ze dne 12.11.2009
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-562-2/2010 ze dne 26.1.2010

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky pro provedení stavby především z hlediska jejich komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany zeleně nebo jejího přemístění, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby (ust. § 5 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů nebyly do podmínek stavebního povolení zpracovány.

Stanovené podmínky ve stavebním povolení musí být zcela konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat, je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřísluší rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v rámci opatření – oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 30.4.2010, č.j. POR 17575/2010, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 109 odst.1 písm. stavebního zákona

a) stavebník : Ekover s.r.o.

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ProLogis Czech Republic

Statutární město Ostrava

Nikol Barinková

Břetislav Paláček

Radomír Paláček

Josef Paláček

Jaroslav Paláček

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a.s.,

Telefónica O2 Czech Republic,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

4
24

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Nebude-li zásilka vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost bude považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru právních vztahů,
výstavby a životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 3.5.2010.

Obdrželi:

tito účastníci řízení(dodejky-do vl. rukou)

- 1/ Ekover s.r.o, IDDS: cb33fti
- 2/ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
- 3/ ProLogis Czech Republic XXII s r.o., člen koncernu Pro Logis, IDDS: ctiau8m4
- 4/ ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
- 5/ Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- 6/ Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w
- 7/ Nikol Barinková, Severní č.p. 2073/10, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína
- 8/ Břetislav Paláček, Záhumenní č.p. 35/102, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- 9/ Radomír Paláček, Malá Strana č.p. 12, 742 85 Vřesina u Bílovce
- 10/ Josef Paláček roč.1953, Záhumenní č.p. 35/102, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- 11/ Jaroslav Paláček, Záhumenní č.p. 35/102, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány (dodejky)

- 12/ ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- 13/ Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
- 14/ Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
- 15/ Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w
- 16/ Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
- 17/ Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní - silniční správní úřad, 25-05-2010
- Klimkovická č.p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
- 18/ Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 8x6bxsd
- 19/ Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd